



Oggetto : Approvazione della LR 69/2019 di modifica alla LR 65/2014
Recepimento nell'ordinamento regionale delle modifiche introdotte dalle norme nazionali "sbloccacantieri" in ambito di adempimenti per l'attività edilizia in zona sismica

Alla Rete Toscana delle Professioni Tecniche
Pec: info@pec.rtpt.it

All'ANCI Toscana
PEC: pec@ancitoscana.com

Si porta a conoscenza che sul BURT n. 53 del 25 novembre u.s. (Parte Prima) è stata pubblicata la Legge regionale n. 69 del 22/11/2019 che, tra le altre cose, recepisce organicamente le novità introdotte con il DL "Sbloccacantieri" (poi convertito in L. 55/2019). La LR 69/2019 introduce importanti modifiche alla LR 65/2014, oltre che in materia urbanistica ed edilizia, anche per le procedure e gli adempimenti per le costruzioni in zona sismica.

In buona sostanza entra nell'ordinamento legislativo regionale quanto già previsto dalla Delibera n. 663/2019.

In estrema sintesi vengono introdotte le nuove categorie di opere e costruzioni secondo le definizioni:

- opere "complesse", soggette ad autorizzazione preventiva per l'inizio dei lavori;
- opere di "minore rilevanza", per le quali è sufficiente il deposito del progetto ai fini dell'inizio dei lavori. Per tali opere è previsto il controllo a campione
- opere "prive di rilevanza", per le quali è previsto il semplice deposito preventivo in forma semplificata, senza ulteriori controlli di merito.

Resta da completare la parte residuale delle modifiche introdotte dallo "sbloccacantieri" che confluiranno nel nuovo regolamento attuativo che andrà, nei prossimi mesi, a sostituire completamente l'attuale Regolamento n. 36/R/2019.

In questa fase la Delibera n. 663/2019 continuerà ad essere riferimento per tutti gli aspetti di dettaglio, compreso gli allegati A (individuazione edifici strategici e rilevanti), B (opere prive di rilevanza), per l'individuazione delle varianti "non sostanziali" e le opere "complesse".

Una novità particolare e di importante rilievo, non prevista nella Delibera 663/2019, è l'art. 40 che introduce nella LR 65/2014 l'art. 170bis il quale prevede che le opere e gli interventi "prive di rilevanza" (allegato B della delibera 663/2019) siano depositati al comune insieme alla pratica edilizia.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione AMBIENTE E ENERGIA

SETTORE SISMICA

Sede di FIRENZE

Di conseguenza, non appena sarà tecnicamente possibile, sul portale PORTOS verrà disattivata la possibilità di inviare progetti relativi a tali interventi.

Questa modifica, che viene incontro a quanto richiesto dalla Rete delle Professioni con specifica proposta emendativa trasmessa al Consiglio regionale, consentirà di riunire nell'unico procedimento edilizio, presso il comune, anche quella parte progettuale relativa alle sole strutture “*prive di rilevanza*” le quali erano e rimarranno escluse da specifici controlli preventivi.

Si fa infine presente che per quanto riguarda le sanatorie di opere “*prive di rilevanza*” rimane ferma la competenza regionale; pertanto nulla cambierà, in tal senso, sul portale PORTOS relativamente a questi procedimenti, che continueranno ad essere regolarmente ricevuti, secondo la recente implementazione introdotta.

Cordiali saluti.

Il Dirigente Responsabile
Ing. Luca Gori