

# **SANATORIE online**

## **GUIDA OPERATIVA**

### **per UTENTI di FRONT END**

#### *Indice*

- **Sezione 0 e parametri di innesco per “Sanatoria”**
- **Le sezioni di compilazione della pratica**
- **Controllo formale di dati e allegati firmati**
- **Contributo istruttorio regionale**
- **Esito del procedimenti di controllo**
- **Istanze successive**



## Schema di innesco e TIPO SANATORIA

Lo schema di innesco, introdotto dal DL 32/2019 (sbloccacantieri), si basa sulla combinazione di 3 parametri:

- 1 - **DESTINAZIONE USO** (per le sanatorie solo “ORDINARIO”, no “strategico/rilevante”)
- 2 - **ZONA SISMICA** (provincia, comune, zona, fascia)
- 3 - **TIPOLOGIA INTERVENTO** (6 scelte: a, b,c,d,e,f)

DESTINAZIONE USO: solo ordinario (no strategico/rilevante)	ZONA SISMICA	TIPOLOGIA INTERVENTO a SANATORIA	TIPO PRATICA in base alla rilevanza dell'intervento, al fini della pubblica incolumità (art. 94bis DPR 380/01)	TIPO SANATORIA
EDIFICIO /INFRASTRUTTURA /ALTRO ORDINARIO	ZONA 2 ZONA 3 ZONA 4	NUOVA COSTRUZIONE COMPLESSA (a)	Intervento Rilevante <b>AUTORIZZAZIONE a SANATORIA</b>	1. AUTORIZZAZIONE a Sanatoria per <b>OPERE CONFORMI</b>
	ZONA 2	ADEGUAMENTO (b) MIGLIORAMENTO (c)		2. AUTORIZZAZIONE a Sanatoria per <b>OPERE NON CONFORMI</b>
EDIFICIO /INFRASTRUTTURA /ALTRO ORDINARIO	ZONA 3 ZONA 4	ADEGUAMENTO (b) MIGLIORAMENTO (c)	Intervento di Minore Rilevanza <b>DEPOSITO a SANATORIA</b>	1. DEPOSITO a Sanatoria per <b>OPERE CONFORMI</b>
	ZONA 2 ZONA 3 ZONA 4	NUOVA COSTRUZIONE SEMPLICE (d) RIPARAZIONE INT. LOCALE (e)		2. DEPOSITO a Sanatoria per <b>OPERE NON CONFORMI</b>
INFRASTRUTTURA/ALTRO ORDINARIO	ZONA 2 ZONA 3 ZONA 4	OPERA PRIVA DI RILEVANZA (f)	<b>DEPOSITO a SANATORIA - Opere Prive di Rilevanza</b>	1. DEPOSITO a Sanatoria - Opere Prive di Rilevanza per <b>OPERE CONFORMI</b>
				2. DEPOSITO a Sanatoria - Opere Prive di Rilevanza per <b>OPERE NON CONFORMI</b>

## Sezione 0 – scelta dei parametri

SEZIONE 0 - definizione rilevanza dell'intervento e procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 94 bis c. 1 lett. c) del DPR 380/2001 e della DGR 663/2019, All.B

**DESTINAZIONE USO**

EDIFICI ORDINARI

INFRASTRUTTURE o ALTRO ORDINARI

**TERRITORIO**

Provincia

Comune

Zona - Fascia

**TIPOLOGIE INTERVENTO**

Nuova costruzione Complessa

Nuova costruzione Semplice

Interventi su costruzioni esistenti:

Adeguamento sismico

Miglioramento sismico

Riparazione o intervento locale o opera priva di rilevanza

OPERE PRIVE DI RILEVANZA ai fini della pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 94 bis c. 1 lett. c) del DPR 380/2001 e della DGR 663/2019, All.B

Crea Nuova Pratica

Per compilare una nuova pratica di SANATORIA:

Accedere a

**I MIEI PROGETTI**

→ Aggiungi Sanatoria

### CREA NUOVA PRATICA

In base ai parametri selezionati, l'intervento risulta classificato, ai fini della pubblica incolumità:

- **DI MINORE RILEVANZA** pertanto si crea una pratica di **DEPOSITO a Sanatoria**
- **RILEVANTE** pertanto si crea una pratica di **AUTORIZZAZIONE a Sanatoria**
- **PRIVO DI RILEVANZA** pertanto si crea una pratica di **DEPOSITO a Sanatoria - Opere Prive di Rilevanza**

→ **Conferma**



## Sezioni e flusso di compilazione della pratica “Sanatoria”

Le interfacce di compilazione sono suddivise in sezioni (come le pratiche ordinarie)

**Sez 1 – Dettagli principali**

**Sez 2 – Soggetti**

**Sez 3 – Descrizione edificio/infrastruttura**

**Sez 4 – Sezione Geologica**

**Sez 5 – Allegati**

**Salva e verifica** → controllo di completezza e congruenza di **dati** e **allegati firmati**

Se il controllo formale è positivo, si può procedere a → richiedi asseverazioni

**Sez 6 - Asseverazioni:** ultima fase di completamento della pratica

**Calcola importo:** inserimento dati per il calcolo dei CONTRIBUTI REGIONALI

**Paga e invia** → si accede alla piattaforma IRIS-PagoPa per i pagamenti digitali separati di:

1. Contributi (Regione Toscana)
2. Bolli virtuali (icono - Agenzia delle Entrate)

**Tutte le tipologie di SANATORIA sono SOTTOPOSTE a PARERE**

## Sez 1 – Dettagli Principali

**DATI DOMANDA**

1 Dettagli Principali → 2 Anagrafica Soggetti 3 Descrizione Edifici

**DETTAGLI PRINCIPALI**

Zona sismica  Fascia pericolosità

**NORMATIVA**

Ai Sensi:

D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94, L.R. 65/2014 art. 182

D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94, L.R. 65/2014 art. 182

OPERA CONFORME

OPERA NON CONFORME

Data Esecuzione Opera

Ai Sensi:

D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94, L.R. 65/2014 **art. 182**

D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94, L.R. 65/2014 **art. 182**

Norme tecniche:

D.M. 17/1/2018

D.M. 14/01/2008

D.M. 14/01/1996

ALTRO → [TESTO LIBERO]

Nel Rispetto di:

D.M. 17/1/2018

D.M. 14/01/2008

D.M. 14/01/1996

Altro

**OPZIONI NON presenti per Sanatoria:**  
 Lavori pubblici  
 Sisma Bonus  
 Finanziamenti

**CAMPI OBBLIGATORI per SANATORIA:**

- Tipo opera (scelta univoca)

- **OPERA CONFORME**

- **OPERA NON CONFORME**

- **Data Esecuzione Opera**

### OPERE CONFORMI

= opere realizzate **conformi alle norme tecniche** attualmente vigenti e conformi alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione

### OPERE NON CONFORMI

= opere realizzate **NON conformi alle norme tecniche** attualmente vigenti e NON conformi alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione



- il committente esegue i lavori in proprio (IN ECONOMIA)
- esente da bollo ai sensi di D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e s.m.i.
- esente da spese istruttoria ai sensi dell' art. T71, commi 5 e 6 della Legge regionale 65/2014 e s.m.i.
- Trattandosi di opere di riparazione o intervento locale eseguibile su un edificio esistente ai sensi del D.M. T7/01/2018, punto 8.4, o per OPERE PRIVE DI RILEVANZA ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 e smi, non si effettuerà il collaudo statico
- Ai Sensi dell'art.3 comma 3 del Regolamento 36/R, possono essere omessi i seguenti allegati:
  - relazione geologica firmata da un geologo iscritto nell'albo (A05);
  - scheda di sintesi firmata da un geologo iscritto nell'albo (A14);
  - relazione geotecnica (A06);
  - relazione sulle fondazioni (A07);
- Ai Sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento 36/R, può essere omesso il fascicolo dei calcoli delle strutture portanti, sia in fondazione sia in elevazione:

Opzioni di scelta per inquadramento intervento

Altri dati obbligatori

- **Descrizione intervento**
- **Localizzazione**
- **Tipologia costruttiva**

## Soggetti obbligatori

Per

**OPERA NON  
CONFORME**

Tipologia Soggetto

Progettista	▼
Tipologia	
Committente	
Progettista	
Direttore Lavori	
Ditta Costruttrice	
Geologo	
Collaudatore	

- **Committente**
- **Progettista**
- **Direttore dei Lavori**

Gli altri soggetti sono obbligatori in base alle scelte di inquadramento dell'intervento

Per

**OPERA  
CONFORME**

Tipologia Soggetto

Tipologia	▼
Tipologia	
Committente	
Progettista	
Direttore Lavori	
Ditta Costruttrice	
Geologo	
Collaudatore	
Tecnico Rilevatore	

- **Committente**
- **TECNICO RILEVATORE**

Gli altri soggetti sono obbligatori in base alle scelte di inquadramento dell'intervento

### **DATI METRICI DESCRITTIVI**

da compilare per tutte le tipologie di intervento RILEVANTE o DI MINORE RILEVANZA, relative ad EDIFICIO ORDINARIO

### **DESCRIZIONE COMPONENTI COSTRUTTIVE**

da compilare per tutte le tipologie di intervento RILEVANTE o DI MINORE RILEVANZA relative ad EDIFICIO ORDINARIO, tranne per Riparazioni/Interventi Locali (se unica scelta)

### **DATI INFRASTRUTTURA O ALTRO**

da compilare per tutte le tipologie di intervento RILEVANTE o DI MINORE RILEVANZA, relative ad INFRASTRUTTURA o ALTRO ORDINARIO

Per Sanatorie relative a OPERE PRIVE DI RILEVANZA la sez 3 non è obbligatoria

Se in sez 1 NON SONO SELEZIONATI i rif. Normativi (Regolamento 36/R) che consentono di omettere gli elaborati: A5, A6, A7, A14 è necessario:

- >
1. nominare il geologo in sez 2
  2. compilare la sezione 4 composta da:
    - Dati geologici della scheda di sintesi
    - Allegati obbligatori firmati dal Geologo

**A5 – Relazione Geologica**  
**A14 – Scheda di sintesi** (se il geologo non accede in compilazione su delega)  
**Indagini**

Per le SANATORIE di **OPERE CONFORMI** gli elaborati della sezione 4, a firma del Geologo, devono essere sottoscritte anche dal **TECNICO RILEVATORE**

Per le SANATORIE di **OPERE NON CONFORMI** gli elaborati della sezione 4, a firma del Geologo, devono essere sottoscritti anche dal **DIRETTORE DEI LAVORI** (come per le pratiche ordinarie)

## Sez 5 – Allegati

### 5 Allegati

A0 – Schema grafico contributi
A1 – Planimetria
A2 – Progetto Architettonico
A3 – Relazione tecnica generale
A4 – Relazione materiali impiegati
A5 – Relazione geologica
A6 – Relazione geotecnica
A7 – Relazione sulle fondazioni
A8 – Relazione di calcolo
A9 – Fascicolo dei calcoli
A10 – Disegni esecutivi strutture
A11 – Certificato strutture prefabbr.
A12 – Certificato importanza artistica
A13 – Piano di manutenzione
A14 – Scheda di sintesi a firma geo.
A15 – Modellazione sismica
A16 – Indagini geologiche
Terna collaudatori
Deleghe
Altri

L'elenco delle "Tipologie allegato" per pratiche a Sanatoria è composto da:

← Elenco tipologie per pratiche ordinarie (da "A0" ad "Altri")

+

↓ Elenco elaborati caratteristici di pratiche a Sanatoria:

**A19 – Certificato di Rispondenza delle Opere alle Norme tecniche**

**A20 – Certificato di Collaudo**

**A21 – Dichiarazione del Committente**

**A22 – Ordinanza Comunale**

Per qualsiasi tipo di Sanatoria (opere conformi/non conformi) è obbligatorio l'allegato:

**A21 = Dichiarazione del Committente**

Per SANATORIA per **OPERA CONFORME**, è obbligatorio l'allegato:

**A19 – Certificato di Rispondenza delle Opere alle Norme tecniche**

Se opera con Collaudo e Collaudatore inserito in sez 2

**A20 – Certificato di Collaudo**

Per SANATORIA per **OPERA NON CONFORME** è obbligatorio l'allegato:

**A22 – Ordinanza Comunale**



## Sez 5 – Allegati e firme per OPERE NON CONFORMI

Per SANATORIA per  
**OPERA NON CONFORME**

**Gli allegati presenti in sez 5  
devono essere sottoscritti  
digitalmente da 2 soggetti nel  
ruolo:**

**- PROGETTISTA**  
**- DIRETTORE DEI LAVORI**

(stessi criteri di controllo di presenza firme  
delle pratiche ordinarie)

Gli allegati obbligatori per sanatorie  
per OPERE NON CONFORMI  
devono essere firmati del **titolare**  
**digitale** (Committente o suo tecnico  
delegato)

- A0 - Schema Grafico Calcolo dei Contributi
- A1 - Planimetria generale
- A2 - Progetto Architettonico
- A3 - Relazione tecnica generale
- A4 - Relazione materiali impiegati
- A6 - Relazione geotecnica
- A7 - Relazione sulle fondazioni
- A8 - Relazione di calcolo
- A9 - Fascicolo dei calcoli
- A10 - Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi
- A11 - Copia del certificato previsto dall art. 9 della L. 1086/71 (a)
- A12 - Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione p
- A13 - Piano di Manutenzione
- Terna Collaudatori
- Altri
- Deleghe
- A21 - Dichiarazione del Committente
- A22 - Ordinanza Comunale



## Sez 5 – Allegati e firme per OPERE CONFORMI

Per SANATORIA per  
**OPERA CONFORME**

**Gli allegati presenti in sez 5  
devono essere sottoscritti  
digitalmente dal soggetto nel  
ruolo:**

**- TECNICO RILEVATORE**

Gli allegati obbligatori per sanatorie per  
OPERE CONFORMI devono essere  
firmati del **titolare digitale**  
(Committente o suo tecnico delegato)

**A20 firmato dal COLLAUDATORE**

- A0 - Schema Grafico Calcolo dei Contributi
- A1 - Planimetria generale
- A2 - Progetto Architettonico
- A3 - Relazione tecnica generale
- A4 - Relazione materiali impiegati
- A6 - Relazione geotecnica
- A7 - Relazione sulle fondazioni
- A8 - Relazione di calcolo
- A9 - Fascicolo dei calcoli
- A10 - Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi
- A11 - Copia del certificato previsto dall art. 9 della L. 1086/71 (art. 58)
- A12 - Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per ed
- A13 - Piano di Manutenzione
- Terna Collaudatori
- Altri
- Deleghe
- A19 - Certificazione di Rispondenza delle Opere alle Norme tecniche
- A20 - Certificato di Collaudo
- A21 - Dichiarazione del Committente

## Sez 6 – Asseverazioni

La fase asseverativa si attiva solo se tutte le sezioni di compilazione (da 1 a 5) risultano complete

**salva e verifica → gestisci asseverazioni → richiedi asseverazioni**

Tutti i soggetti inseriti in sez 2 devono sottoscrivere le dichiarazioni/asseverazioni corrispondenti al proprio ruolo, tranne il committente se delega:

- **PROGETTISTA** → **asseverazione**
- **DIRETTORE DEI LAVORI** → **dichiarazione**
- **DITTA** → **dichiarazione**
- **COLLAUDATORE** → **accettazione nomina**

Il **GEOLOGO** sottoscrive l'A14 comprensiva della dichiarazione o sottoscrive la dichiarazione da applicativo, se accede alla sezione 4 con delega di compilazione

Per le OPERE CONFORMI:

- **TECNICO RILEVATORE** → **asseverazione**

I testi predisposti sono gli stessi delle pratiche ordinarie

Quando la sez 6 risulta completa, è possibile procedere al pagamento e invio della pratica



## Calcola Importo – oneri istruttori regionali per le sanatorie

	AUTORIZZAZIONI (Artt. 167 e 182 L.R. 65/14)				PROGETTI SOGGETTI A DEPOSITO (Artt. 169 e 182 L.R. 65/14)			
		€/mc	IMPORTO MINIMO	IMPORTO MASSIMO		€/mc	IMPORTO MINIMO	IMPORTO MASSIMO
NUOVE COSTRUZIONI	fino ad un max di 5.000 mc (***)	0,35	€ 50	€ 10.000	fino ad un max di 5.000 mc	0,10	€ 25	€ 5.000
	per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,17			per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,05		
ADEGUAMENTO SISMICO (*)	fino ad un max di 5.000 mc	0,20	€ 50	€ 10.000	fino ad un max di 5.000 mc	0,10	€ 25	€ 5.000
	per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,10			per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,05		
MIGLIORAMENTO SISMICO (*)	fino ad un max di 5.000 mc	0,15	€ 50	€ 10.000	fino ad un max di 5.000 mc	0,08	€ 25	€ 5.000
	per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,08			per volumi eccedenti i 5.000 mc	0,04		
RIPARAZIONE O INTERVENTO LOCALE <i>Sanatorie Opere Prive di Rilev</i>	per l'intero intervento		€ 50		per l'intero intervento		€ 25	
NUOVE COSTRUZIONI A CUI NON SIA APPLICABILE LA TARIFFA A VOLUME	per l'intero intervento		€ 100		per l'intero intervento		€ 50	
VARIANTI (**)	per l'intero intervento		€ 50		per l'intero intervento		€ 25	
PONTI VIADOTTI GALLERIE OPERE STRADALI		€/ml	IMPORTO MASSIMO			€/ml	IMPORTO MASSIMO	
		30	€ 3.000			15	€ 1.500	

**Sanatorie Opere Prive di Rilevanza:** per il contributo istruttorio si considera il minimo importo presente in tabella A , per l'intero intervento e pertanto equiparato a **Riparazione/Intervento locale**

## Procedimento di controllo e esiti istruttoria

Tutte le tipologie di Sanatoria sono Sottoposta a parere, a partire dalla data di vidimazione della pratica inviata; l'esito del procedimento deve essere fornito entro 60 giorni dalla vidimazione

Se viene inviata una Richiesta Integrazione, i termini del procedimento sono sospesi, fino all'invio delle Integrazioni

### ESITO CONCLUSIVO del PROCEDIMENTO

#### **OPERE CONFORMI**

#### **CONFORMITA' / AUTORIZZAZIONE a Sanatoria**

La pratica di Sanatorie è conclusa con esito positivo e archiviata

#### **OPERE NON CONFORMI**

#### **CONFORMITA' / AUTORIZZAZIONE a sanatoria**

La pratica di Sanatorie è nello stato per poter essere movimentata con le istanze successive

- Variazioni soggetti
- Variante
- Fine lavori
- Collaudo

che seguono le stesse regole di compilazione e invio previste per le pratiche ordinarie

Sanatoria conclusa con esito negativo

#### **Diniego di CONFORMITA' / AUTORIZZAZIONE**

La pratica di Sanatorie è archiviata